



# AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL GUAYABAL

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

**DOCUMENTO BASE Y PLIEGO DE CONDICIONES DEL  
PROCESO DE ADQUISICIÓN DE:**

**LOTE 1:  
PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL  
MATADERO MUNICIPAL.**

**-COMPARACION DE PRECIOS-**

**Referencia del Proceso:**

**AMDGU-CCC-CP-01-2022**

**Municipio de Guayabal, R.D.  
Marzo - 2022**

MMCC KFR CTB AHC BMU

## TABLA DE CONTENIDO

### DOCUMENTO BASE Y CONDICIONES PARA EL PROYECTO DE LA CONSTRUCCION DEL MATADERO MUNICIPAL

1) Objetivos.....	4
2) Disponibilidad y Adquisición del Documento Base y Condiciones.....	4
3) De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles.....	4
3.1 Prohibición de Contratar.....	5
4) Descripción del Bien Adquirir:.....	7
5) Procedimiento de Selección.....	7
6) Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas "Sobre A" y "Sobre B".....	7
7) Apertura de Sobres.....	8
8) Documentación a presentar.....	9
8.1. Propuesta Técnica "Sobre A":.....	9
8.1.1 Formularios Estándar:.....	9
8.1.2 Documentos para Evaluación Legal:.....	9
8.1.3 Documentos para Evaluación Técnica:.....	11
8.1.4 Documentos para Evaluación Financiera:.....	12
8.2 Propuestas Económicas "Sobre B":.....	12
8.3. Documentos a presentar en caso de Adjudicación:.....	13
9) CONDICIONES DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS.....	13
10)Políticas Públicas de Accesibilidad Universal.....	14
11)Datos de la Entidad Contratante: Para cualquier consulta, aclaración y/o entrega de ofertas en físico conforme al Cronograma de Actividades, los datos de contacto son los siguientes:.....	14
12)CRONOGRAMADEL PROCESO DE ADQUISICIÓN:.....	14
13)Garantías.....	15
13.1. Garantía de la Seriedad de la Oferta.....	15
13.2. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.....	16
13.3. Garantía de Buen Uso del Anticipo.....	16
14)Devolución de las Garantías.....	16
15)Especificaciones Técnicas.....	17
16)Tiempo Estimado de Ejecución la Entregas.....	17
17)CRITERIOS DE EVALUACIÓN.....	17
17.1. Evaluación sobre A (Oferta Técnica).....	17
17.1.1. Elegibilidad:.....	17
17.1.2. Experiencia de la Empresa y/o Persona Física.....	18
17.1.3. Experiencia del Personal Clave.....	18

MMCC KFR AHG BMV CTB

17.1.4.	Tiempo de Entrega .....	18
17.1.5.	Evaluación Financiera .....	18
17.2.	Evaluación sobre B (Oferta Económica).....	19
18)	Criterios de Adjudicación .....	19
19)	Disposiciones Sobre los Contratos.....	20
19.1.	Condiciones Generales del Contrato.....	20
19.1.1.	Validez del Contrato .....	20
19.1.2.	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.....	21
19.1.3.	Perfeccionamiento del Contrato.....	21
19.1.4.	Plazo para la Suscripción del Contrato.....	21
19.1.5.	Ampliación o Reducción de la Contratación .....	
19.1.7.	Subcontratos .....	
19.2.	Condiciones Específicas del Contrato.....	22
19.2.1.	Vigencia del Contrato .....	22
20)	Condiciones de Pago.....	22
21)	ANEXOS:.....	23

AHIC CTB MMCC FR BMV

**DOCUMENTO BASE Y PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCESO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL MATADERO MUNICIPAL.**

**COMPARACION DE PRECIOS  
REF.: AMDGU-CCC-CP-01-2022**

**1) Objetivos**

Constituye el objeto de la presente convocatoria de acuerdo con las condiciones fijadas en el presente Documento Base para el **PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL MATADERO MUNICIPAL**, en adelante por Comparación de Precios, Referencia No. **AMDGU-CCC-CP-01-2022**

La presente convocatoria se hace de conformidad con los Artículos Nos. 16 y 17 de la Ley No. 340-06 de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006) sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha Seis (6) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006).

Este procedimiento de selección de proveedores está sustentando en los siguientes términos de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones con modificaciones de Ley No.449-06 y su Reglamento de aplicación No.543-12:

- Artículo 3, numeral 8 que llama a estimular la participación de pequeñas y medianas empresas.
- Artículo 6, Párrafo, numeral 7 que indican como una excepción y no una violación a la ley las compras destinadas a promover el desarrollo de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.
- Artículo 5 del Reglamento No.543-12 sobre las Micro, Pequeña y Mediana Empresa.

**2) Disponibilidad y Adquisición del Documento Base y Condiciones**

El Pliego de Condiciones estará disponible para todos los interesados, durante el periodo indicado en el Cronograma de la Comparación de Precios en el portal de transparencia del Ayuntamiento de Guayabal, [www.ayuntamientoguayabal.gob.do](http://www.ayuntamientoguayabal.gob.do), solicitar llamando al numero 829-358-3509, así como también en la oficina de la Dirección de Contrataciones Públicas de esta entidad edilicia.

**3) De los Oferentes/Proponentes Hábiles e Inhábiles**

Toda persona natural o jurídica que resida en la Provincia de Azua y así como también en todo el territorio nacional y que haya adquirido el Pliego de Condiciones, tendrá

MMCC  
KPR CTB AHC BMV

derecho a participar en el presente procedimiento, siempre y cuando reúna las condiciones exigidas y no se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones establecido en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

### 3.1 Prohibición de Contratar

No podrán participar como Oferentes/Proponentes, en forma directa o indirecta, las personas físicas o sociedades comerciales que se relacionan a continuación:

1. El Presidente y Vicepresidente de la República; los Secretarios y Subsecretarios de Estado; los Senadores y Diputados del Congreso de la República; los Magistrados de la Suprema Corte de Justicia, de los demás tribunales del orden judicial, de la Cámara de Cuentas y de la Junta Central Electoral; los Síndicos y Regidores de los Ayuntamientos de los Municipios y del Distrito Nacional; el Contralor General de la República y el Subcontralor; el Director de Presupuesto y Subdirector; el Director Nacional de Planificación y el Subdirector; el Procurador General de la República y los demás miembros del Ministerio Público; el Tesorero Nacional y el Subtesorero y demás funcionarios de primer y segundo nivel de jerarquía de las instituciones incluidas bajo el ámbito de aplicación de la Ley 340-06;
2. Los jefes y subjefes de Estado Mayor de las Fuerzas Armadas, así como el jefe y subjefes de la Policía Nacional;
3. Los funcionarios públicos con injerencia o poder de decisión en cualquier etapa del procedimiento de contratación administrativa;
4. Todo personal de la entidad contratante;
5. Los parientes por consanguinidad hasta el tercer grado o por afinidad hasta el segundo grado, inclusive, de los funcionarios relacionados con la contratación cubiertos por la prohibición, así como los cónyuges, las parejas en unión libre, las personas vinculadas con análoga relación de convivencia afectiva o con las que hayan procreado hijos, y descendientes de estas personas;
6. Las personas jurídicas en las cuales las personas naturales a las que se refieren los Numerales 1 al 4 tengan una participación superior al diez por ciento (10%) del capital social, dentro de los seis meses anteriores a la fecha de la convocatoria;
7. Las personas físicas o jurídicas que hayan intervenido como asesoras en cualquier etapa del procedimiento de contratación o hayan participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o los diseños respectivos, salvo en el caso de los contratos de supervisión;

MMCC KFR CTB AHC BMV

8. Las personas físicas o jurídicas que hayan sido condenadas mediante sentencia que haya adquirido la autoridad de la cosa irrevocablemente juzgada por delitos de falsedad o contra la propiedad, o por delitos de cohecho, malversación de fondos públicos, tráfico de influencia, prevaricación, revelación de secretos, uso de información privilegiada o delitos contra las finanzas públicas, hasta que haya transcurrido un lapso igual al doble de la condena.

Si la condena fuera por delito contra la administración pública, la prohibición para contratar con el Estado será perpetua;

9. Las empresas cuyos directivos hayan sido condenados por delitos contra la administración pública, delitos contra la fe pública o delitos comprendidos en las convenciones internacionales de las que el país sea signatario;
10. Las personas físicas o jurídicas que se encontraren inhabilitadas en virtud de cualquier ordenamiento jurídico;
11. Las personas que suministraren informaciones falsas o que participen en actividades ilegales o fraudulentas relacionadas con la contratación;
12. Las personas naturales o jurídicas que se encuentren sancionadas administrativamente con inhabilitación temporal o permanente para contratar con entidades del sector público, de acuerdo a lo dispuesto por la presente ley y sus reglamentos;
13. Las personas naturales o jurídicas que no estén al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o de la seguridad social, de acuerdo con lo que establezcan las normativas vigentes;

**PÁRRAFO I:** Para los funcionarios contemplados en los Numerales 1 y 2, la prohibición se extenderá hasta seis (6) meses después de la salida del cargo.

**PÁRRAFO II:** Para las personas incluidas en los Numerales 5 y 6 relacionadas con el personal referido en el Numeral 3, la prohibición será de aplicación en el ámbito de la institución en que estos últimos prestan servicios.

En adición a las disposiciones del Artículo 14 de la Ley 340-06 con sus modificaciones NO podrán ser Oferentes ni contratar con el Estado Dominicano, los Oferentes que hayan sido inhabilitados temporal o permanentemente por la Dirección General de Contrataciones Públicas en su calidad de Órgano Rector del Sistema. En el caso de inhabilitación temporal, la prohibición será por el tiempo establecido por el Órgano Rector. Tampoco podrán contratar con el Estado dominicano los proveedores que no hayan actualizado sus datos en el Registro de Proveedores del Estado.

MACC KFR CTB AHC BMV

### 3.2 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones.

El solo hecho de un Oferente/Proponente participar en este proceso de comparación de precios implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por el, por sus miembros, ejecutivos y su representante legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente Pliego de Condiciones, el cual tiene carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

#### 4) Descripción del Bien Adquirir:

LOTE	DESCRIPCION DEL PROYECTO	UBICACIÓN
01	PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL MATADERO MUNICIPAL	MUNICIPIO DE GUAYABAL

- 5) Para dar cumplimiento a lo establecido el Reglamento No.543-12, en su Capítulo II, Artículo No. 03, Numeral No. 09, que establece "Las compras y contrataciones destinadas a promover el desarrollo de las micros, pequeñas y medianas empresas, son aquellos procesos que deberán realizar las instituciones estatales destinadas al desarrollo de las MIPYMES, según lo dispuesto en la Ley No. 488-08. Por tal razón, el LOTE 01 - debe ser presentado por empresas con **CERTIFICACION MIPYMES**.

#### 6) Procedimiento Etapa de Selección

##### Etapas Única.

Cuando la comparación de las Ofertas y de la calidad de los Oferentes se realiza en un mismo acto, es decir la Oferta Técnica y la Oferta Económica se evalúan en etapas únicas.

#### 7) Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas "Sobre A" y "Sobre B"

Las Ofertas se presentarán en un Sobre cerrado y rotulado con las siguientes inscripciones:

##### **NOMBRE DEL OFERENTE**

(Sello social)

Firma del Representante Legal

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE GUAYABAL**

**Referencia:** AMDGU-CCC-CP-01-2022

**Dirección:** Calle Sánchez No.40, Centro de la Ciudad.  
Municipio de Guayabal, Prov. Azua.  
Depto. de Compras y Contrataciones  
Tel.: 829-358-3509

MMCC KFR CTB AHIC BMV

Este Sobre contendrá en su interior el "Sobre A" con los documentos de la Propuesta Técnica y el "Sobre B" con la Propuesta Económica.

Los documentos contenidos en el "Sobre A" y "Sobre B" deberán ser presentados en original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera página del ejemplar, junto con una (1), fotocopia simple de los mismos debidamente marcada, en su primera página, como "COPIA". El original y las copias deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.

El "Sobre A" y el "Sobre B" (Según Corresponda) deberán contener en su cubierta la siguiente identificación:

**NOMBRE DEL OFERENTE**

(Sello social)

Firma del Representante Legal

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

**AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE GUAYABAL**

Referencia: AMDGU-CCC-CP-01-2022

Dirección: Calle Sánchez No.40, Centro de la Ciudad.

Municipio de Guayabal, Prov. Azua.

Depto. de Compras y Contrataciones

Tel.: 829-358-3509

La Entidad Contratante no recibirá sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.

**8) Apertura de Sobres.**

La apertura del Sobre contentivo con las Ofertas Técnicas "Sobre A" y Económica "Sobre B" se realizará en presencia del Comité de Compras y Contrataciones, en la fecha, lugar y hora establecidos en el Cronograma de Licitación. Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas.

Se procederá a la apertura de los "Sobres A", según el orden de llegada, procediendo a verificar que la documentación contenida en los mismos esté correcta de conformidad con el listado que al efecto le será entregado. Los "Sobres B" quedarán bajo la custodia del Consultor Jurídico de la institución, en su calidad de Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones hasta la fecha de su apertura, conforme al Cronograma establecido.

K F R CTB AHC BMV

MMCC



En lo que respecta la Apertura del "Sobre B" sólo se abrirán las Ofertas Económicas de los Oferentes/Proponentes que hayan resultado habilitados en la primera etapa del proceso, son estos aquellos que una vez finalizada la evaluación del "Sobre A" de las Ofertas, Cumplan con los criterios señalados; Las demás ofertas serán devueltas sin abrir. De igual modo, solo se dará lectura a los renglones que hayan resultado CONFORME en el proceso de evaluación de las Ofertas Técnicas. A la hora fijada en el Cronograma de la Licitación, el Consultor Jurídico de la institución, en su calidad de Asesor Legal del Comité de Compras y Contrataciones hará entrega formal de las Propuestas Económicas, "Sobre B", que se mantenían bajo su custodia, para dar inicio al procedimiento de apertura y lectura de las mismas.

## 9) Documentación a presentar

### 8.1. Propuesta Técnica "Sobre A":

#### 8.1.1 Formularios Estándar:

- 1) Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). En este formulario se deben enunciar los siguientes datos:
  - **Literal A:** Evidenciar lectura de las Enmiendas, Circulares, Notas Aclaratorias y/o Avisos posteriormente publicados al Documento Base.
  - **Literal B:** Números de los lotes en los cuales participan (sin monto de la oferta).
  - **Literal C:** Cantidad de días hábiles para los cuales mantiene su oferta en conformidad con este pliego de condiciones.
- 2) Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.D.042).

#### 8.1.2 Documentos para Evaluación Legal:

- 1) Certificación de MIPYME vigente (si aplica)
- 2) Registro Nacional de Proveedores del Estado (RPE) actualizado, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas que evidencie la inscripción del rubro Construcción y Edificación.
- 3) Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación debe ser actualizada y no debe exceder los 30 días de vigencia entre la fecha de emisión de la certificación y la fecha de apertura del sobre A.

MMCC  
KFR  
CTB  
AHC  
BMU

- Nota aclaratoria: Esta certificación no aplica para personas físicas con cédulas registradas o no y sin nóminas activas en la base de datos de la Tesorería de Seguridad Social ya que estas no pertenecen al régimen contributivo.

- 4) Declaración Jurada (en original) donde se manifieste que no se encuentra afectado por las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley No. 340-06, con firma legalizada por un Notario Público.
- 5) Declaración Jurada (en original) donde manifieste si tiene o no juicio con el Estado dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social.

- Nota: Las declaraciones juradas indicadas en /os numerales 4 y 5 pueden ser presentadas en un solo documento. (Registrada en Procuraduría)

- 6) Certificación de no antecedentes penales (original y actualizada) del oferente en caso de ser persona física o del representante legal para empresas expedido por la Procuraduría General de la República en su instancia correspondiente, si la empresa es nacional; si es extranjera, la Certificación del órgano judicial penal competente para emitir la misma en el país de origen del licitante, debidamente apostillada.
- 7) Cédula del responsable legal del contrato (persona física o empresa).
- 8) Copia del certificado de Registro Mercantil actualizado, donde se especifique la actividad y descripción del negocio, que sea afín al objeto o rubro de esta contratación (Construcción y Edificación).
- 9) Copia de los Estatutos Sociales debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente al domicilio de la empresa; certificada y firmada de conformidad a su original por la gerencia o por quienes ostenten poder de representación otorgado por dicha gerencia y debidamente sellada con el sello social de la empresa.
- 10) Lista de Nómina de accionistas con composición accionaria actualizada, debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente al domicilio de la empresa; certificada y firmada de conformidad a su original por la gerencia o por quienes ostenten poder de representación otorgado por dicha gerencia y debidamente sellada con el sello social de la empresa.

MMCC  
KFR  
CTB  
AHC  
BMU

- 11) Lista de presencia y acta de la última asamblea general ordinaria anual, donde se evidencie el nombramiento del actual Consejo de Administración y el cierre de su ejercicio social, debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente al domicilio de la empresa; certificada y firmada de conformidad a su original por la gerencia o por quienes ostenten poder de representación otorgado por dicha gerencia, debidamente sellado con el sello social de la empresa.
- 12) Poder especial de representación (actualizado) en el cual la empresa autoriza a la persona a contratar en su nombre, debidamente legalizado por un notario y sellado con el sello de la empresa. Especificar en el poder el proceso de selección (No. de Referencia) que se está autorizando. (Si Aplica).
- 13) Presentación de estudio básicos y manejo ambiental (Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental). La propuesta debe contener un detalle de los materiales a utilizar en cantidades, de acuerdo a las especificaciones técnicas y el listado de partidas (NO SUBSANABLE).
- 14) Descripción de los trabajos a utilizar (Metodología de Trabajo), incluyendo entre otros aspectos, una explicación detallada de los trabajos de conformidad al pliego y el sitio de la obra, estrategia y métodos de ejecución, organización frentes de trabajos, sistemas de almacenamiento (NO SUBSANABLE).
- 15) Plan de Gestión de Riesgos y Cambios Climáticos (NO SUBSANABLE).

### 8.1.3 Documentos para Evaluación Técnica:

- 1) Perfil de la empresa.
- 2) Enfoque, Metodología y Plan de Actividades (SNCC.D.044).
- 3) Plan de Trabajo o programación de obras: El programa de trabajo (con recursos nivelados) propuesto para la ejecución de las obras de referencia (PDT), donde consten las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, el orden de precedencia, los recursos humanos asignados y el personal responsable. Este documento deberá adjuntarse en formato impreso y también en formato digital, presentado en un diagrama de barras (diagrama de GANTT). con línea base, para ser utilizado para el monitoreo y control durante la fase de ejecución del proyecto, objeto de la presente convocatoria. Este documento formará parte del contrato suscrito entre la Entidad Contratante y el Adjudicatario.

MMCC  
K  
FR  
CTB  
AHC  
BMV

- 4) Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad:
  - a. Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045).
  - b. Certificación profesional (CODIA) original vigente con el fin de determinar la experiencia general.
- 5) Copias de contratos de obras civiles (edificaciones).

#### 8.1.4 Documentos para Evaluación Financiera:

- 1) Certificación original y actualizada emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- 2) El Último formularios IR2 con sus anexos. Esta declaración de IR2 debe ser presentada con una certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).
- 3) Un (1) Estados Financieros auditados del últimos 1 periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado), que incluyan el informe del auditor y anexos.

#### 8.2 Propuestas Económicas "Sobre B":

- 1) Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033, siendo inválida toda oferta bajo otra presentación. El formulario debe presentarse en original y 2 copias, estar sellado y firmado en cada página por el Oferente o por el Representante Legal debidamente foliado. En este formulario incluye la descripción, cantidades y ubicación de cada lote, y en este documento se deberá incluir el precio ofertado por cada lote de manera totalizada.
- 2) Garantía de la Seriedad de la Oferta correspondiente a una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por el monto de un uno por ciento (1%) del monto total de cada lote ofertado.
- 3) Presupuesto, con el desglose de precios unitarios utilizado para las diferentes partidas, en formato físico (papel) y en digital (CD). Formato de presupuesto anexo.
- 4) Análisis de Costos Unitario (con el ITBIS transparentado en la partida de materiales y equipos) en formato físico (papel) y en digital (CD).

MMCC  
KFR  
CTB  
AHC  
BMV

- 5) Flujo de Caja de recursos (con los valores estimados de desembolso mensual de los recursos).

<b>No Subsanables:</b>
Todos los datos y documentos correspondientes a la oferta económica "Sobre B" son de naturaleza <b>No- Subsanable</b> , excepto errores aritméticos (suma, resta, multiplicación, división).
La falta de presentación del Formulario de la Oferta Económica SNCC.F.033.
El no transparentar el ITBIS. Falta de Firma del Oferente.
La falta de presentación de la Garantía de Seriedad de Oferta, cuando la misma fuera insuficiente en monto y/o tiempo, o cuando esté incluida dentro del Sobre A.

### 8.3. Documentos a presentar en caso de Adjudicación:

- 1) Evidencia del registro de cuenta bancaria en la Dirección General de Contabilidad Gubernamental (DIGECOG).
- 2) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
- 3) Garantía de Buen Uso de Anticipo.

## 10) CONDICIONES DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

- Las Ofertas deben ser entregadas en sobre cerrados (con todos los documentos requeridos en este pliego de condiciones) e identificados con los datos que se indican en el Anexo No. 03 (Invitación a presentar ofertas SNCC.F.034).
- Depositarla en el Departamento de Compras, dentro del período indicado en el Cronograma de actividades de este documento (punto No. 8).
- Los Oferentes/Proponentes deberán estar registrados como proveedores del Estado, en el Rubro "Construcción y Edificación".
- Se presentarán las Ofertas en moneda nacional (Pesos Dominicanos, RD\$), según el Artículo 77 del Reglamento de Compras y Contrataciones aprobado mediante Decreto No. 543-12 de fecha seis (6) de septiembre del 2012.
- Garantizar las condiciones de **accesibilidad universal** establecidas en el **Reglamento M-007 sobre construcción**, ampliado en el punto 10 de este Documento Base, y anexas al mismo.
- Las ofertas que no cumplan con las especificaciones y condiciones serán descartadas sin más trámite.

MMCC  
KFR  
CTB  
AHC  
BMU

## 11) Políticas Públicas de Accesibilidad Universal.

La accesibilidad universal es una política pública que promueve la Dirección General de Contrataciones Públicas, debido a la necesidad que deber ser garantizada en las edificaciones y espacios públicos o privados en todo el territorio nacional, tal como lo señala la normativa nacional e internacional.

**12) Datos de la Entidad Contratante:** Para cualquier consulta, aclaración y/o entrega de ofertas en físico conforme al Cronograma de Actividades, los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones
- **Entidad Contratante** Ayuntamiento de Guayabal
- **Dirección:** Calle Sánchez No. 40 - Centro
- **Teléfono Oficina:** Tel.: 829-358-3509
- **Teléfono Celular:**
- **E-mail de consultas:**

## 13) CRONOGRAMA DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN:

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación llamado a participar, pagina institucional, Periódico de Medio Nacional, Mural informativos, redes sociales y otros medios de comunicación y invitaciones	Vienes 25 de Febrero del año 2022
2. Adquisición de Pliegos de Condiciones Especificas	Lunes 28 de Febrero del año 2022 Desde las 8:00 am
3. Visitar con los Oferentes al Lugar del Proyecto	Lunes 28 de Febrero año 2022 Desde la 10:00 am hasta 2:00 pm
4. Periodo para realizar consultas por parte de los Oferentes	Martes 01 de Marzo año 2022 Desde la 10:00 am
5. Plazo para emitir respuestas por parte de la Entidad Contratante, mediante circulares y Enmiendas	Miércoles 02 de Marzo de año 2022
6. Recepción de Propuestas: "Sobre A" y " Sobre B"	Viernes 11 de Marzo del año 2022 Hasta las 12:00 pm
7. Apertura y lectura de propuesta Técnicas del "Sobre A".	Martes 15 de Marzo del año 2022 A las 10:30 am

MMCC  
KFR  
CTB  
AHC  
BMV

8. Apertura y lectura de propuesta Técnicas del "Sobre B"	Martes 15 de Marzo del año 2022 A las 2:00 pm
9. Verificación, validación y evaluación del contenido de las propuesta técnicas	Jueves 17 de Marzo del año 2022 a las 10:30 am
10. Informe de preliminar de Evaluaciones de Credenciales/ Oferentes técnicas	Lunes 21 de Marzo del año 2022 a la 1:00 pm
11. Notificación resultantes de evaluación y notificación de errores u omisiones de tipo subsanable	Martes 22 de Marzo del año 2022 a la 2:30 pm
12. Presentación de documento a subsanar	Jueves 24 de Marzo del año 2022 Hasta las 2:00 am
13. Acta de Adjudicación	Lunes 28 Marzo del año 2022 a las 10: 00 am
14. Notificación y Publicación de Adjudicación.	Lunes 28 Marzo del año 2022 a las 10: 00 am
15. Plazo para la Constitución de la Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento de Contrato.	Viernes 01 Abril del año 2022
16. Elaboración y Publicación de los Contratos en el portal institución y en el portal administrado por el Órgano Rector.	Lunes 04 Abril del año 2022

#### 14)Garantías

Los Oferentes/Proponentes deberán presentar las siguientes garantías:

##### 13.1. Garantía de la Seriedad de la Oferta

Debe presentarse una Garantía de al menos el UNO (1 %) PORCIENTO del monto total ofertado. Esta garantía consistirá, en una garantía bancaria o en una póliza de seguros, emitida por una empresa aseguradora de reconocida solvencia. En cualquiera de los casos, la garantía de seriedad de la oferta debe mantenerse con una vigencia de al menos 28 días posteriores al período de validez de la oferta.

**PÁRRAFO I.** La Garantía de Seriedad de la Oferta será de cumplimiento obligatorio y vendrá incluida dentro de la Oferta Económica. La omisión en la presentación de la Oferta de la Garantía de Seriedad de Oferta, la inclusión de esta en el "Sobre B" o cuando la misma fuera insuficiente, conllevará la desestimación de la Oferta sin más trámite.

MMCC KFR CTB AHC BMV

### 13.2. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los Adjudicatarios cuyos Contratos excedan el equivalente en Pesos Dominicanos de Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10.000,00), están obligados a constituir una Garantía Bancaria o Pólizas de Fianzas de compañías aseguradoras de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de Cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del CUATRO POR CIENTO (4%) del monto total del Contrato a intervenir, a disposición de la Entidad Contratante, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de Adjudicación del Contrato. La misma debe ser emitida por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana.

Para las MIPYMES, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser de un Uno por ciento (1 %) del monto total de la adjudicación contra la presentación de una certificación del Ministerio de Industria y Comercio que la avale dentro de esta clasificación. El objetivo de esta certificación es otorgar a las PYMES los derechos indicados en el Reglamento No. 543-12 de aplicación de la Ley No. 340-06 sobre los porcentos aplicables a la constitución de las garantías.

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Cuando hubiese negativa a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Entidad Contratante, como Órgano de Ejecución del Contrato, notificará la Adjudicación de los renglones correspondientes al Oferente hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de Adjudicación, conforme al Reporte de Lugares Ocupados. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo al plazo que le será otorgado por la Entidad Contratante, mediante comunicación formal.

### 13.3. Garantía de Buen Uso del Anticipo

De acuerdo con las características del bien a adquirir a razones de comprobada conveniencia administrativa, la Entidad Contratante podrá autorizar anticipos financieros al Contratista de hasta el 20% del monto total del Contrato.

### 15) Devolución de las Garantías

- a. **Garantía de la Seriedad de la Oferta:** Tanto al Adjudicatario como a los demás oferentes participantes una vez integrada la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

MMCC  
KFR  
CTB  
AHC  
BMV



- b. **Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato y Garantía de Adjudicaciones Posteriores:** Después de aprobada la liquidación del Contrato, si no resultaren responsabilidades que conlleven la ejecución de la Garantía y transcurrido el plazo de la misma, se ordenará su devolución.

## 16) Especificaciones Técnicas

Traer CD para descargar las especificaciones técnicas de obra, a la sede del Ayuntamiento Municipal del Guayabal, Departamento de Compras y Contrataciones,.

## 17) Tiempo Estimado de la entrega:

- Luego de la Firma del Contrato y entrega del pago entrega inmediata.

## 18) CRITERIOS DE EVALUACIÓN

### 17.1. Evaluación "Sobre A" (Oferta Técnica)

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad "CUMPLE/ NO CUMPLE":

#### 17.1.1. Elegibilidad:

- a. Que el Oferente/Proponente al cumplir con todos los Requisitos de la Evaluación Legal señalados en la sección 7 .1.2 de este pliego de condiciones, esté autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.
- b. Que el Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) esté debidamente completado según lo indica este documento base de condiciones, firmado y que lleve el sello social de la compañía (si aplica).
- c. Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable porque demuestra que el Oferente/Proponente conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlo satisfactoriamente. Dicho procedimiento debe ser acorde con el Programa de Ejecución considerado en su Oferta.
- d. Que el Plan de Trabajo propuesto con los recursos nivelados (Diagrama de GANTT) cumpla con los Tiempos de Ejecución, que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los

MWCC  
KFR CTB  
AHC BMV

trabajos, cumpla con el orden de precedencia, presente los recursos asignados y el personal responsable. Este documento deberá adjuntarse también en formato digital, con línea base, para ser utilizado para el monitoreo y control durante la fase de ejecución del proyecto, objeto del presente proceso. Este documento formará parte del contrato suscrito entre la Entidad Contratante y el Adjudicatario.

#### 17.1.2. Experiencia de la Empresa y/o Persona Física

El Oferente/Proponente deberá acreditar una experiencia mínima de dos (2) años.

#### 17.1.3. Experiencia del Personal Clave

El Oferente/Proponente deberá acreditar que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos.

#### 17.1.4. Tiempo de Entrega

TIEMPO DE ENTREGA	CUMPLE / NO CUMPLE
Mínimo 60 días Calendario	Luego de firmar el Contrato
Máximo 90 días Calendario	Luego de firmar el Contrato

#### 17.1.5. Evaluación Financiera

Que cuenta con la estabilidad financiera suficiente para ejecutar satisfactoriamente el eventual Contrato. El Oferente deberá presentar los Estados Financieros y los últimos IR2 presentados a la renta de los dos (2) últimos ejercicios contables consecutivos. Para ser válidos obligatoriamente estarán firmados por un Contador Público Autorizado con el Dictamen del auditor y Anexos, siendo causal de exclusión la no presentación de alguno de los mismos o la falta de certificación.

Presentar una certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.

Sobre el último balance, se aplicarán para su análisis los siguientes indicadores: (los otros balances serán analizados para evaluar tendencias).

- Índice de solvencia =  $\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$  Límite establecido: Igual o Mayor 1.00
- Índice de liquidez corriente =  $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$  Límite establecido: Igual o Mayor 1.00

MMCC K FR CTB AHC BMV

- c. Capital de trabajo=  $\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{PASIVO CORRIENTE}$  Límite establecido: Igual o Mayor de 0.00

En caso de no cumplir alguno de estos índices financieros, significará el no cumplimiento en la evaluación financiera. En caso de presentar diferencias entre el Balance presentado en el último estado financiero y el último IR2 presentado a la renta, se considerará para fines de evaluación el presentado en el IR2

## 17.2. Evaluación "Sobre B" (Oferta Económica)

Una vez finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas "Sobre A" se procederá a evaluar exclusivamente las respectivas Ofertas Económicas "Sobre B" de los Oferentes que hayan cumplido con la Primera Etapa del Proceso.

- a. El Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), deberá incluir la descripción, ubicación y el precio ofertado por cada lote de manera totalizada con el ITBIS transparentado firmado por el Representante Legal, y llevar el sello social de la compañía (si aplica). Siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.
- b. La Garantía de la Seriedad de la Oferta correspondiente a una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por el monto de un uno por ciento (1%) del monto total de cada lote ofertado. Debe cumplir con el periodo de validez y porcentaje especificado en este Pliego de condiciones.

Para fines de subsanaciones, los errores aritméticos serán corregidos de la siguiente manera:

- Si existiere una discrepancia entre una cantidad parcial y la cantidad total obtenida multiplicando las cantidades parciales, prevalecerá la cantidad parcial y el total será corregido.
- Si la discrepancia resulta de un error de suma o resta, se procederá de igual manera; esto es, prevaleciendo las cantidades parciales y corrigiendo los totales.
- Si existiere una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras.
- Si el Oferente no acepta la corrección de los errores, su Oferta será rechazada.

## 19) Criterios de Adjudicación

El Comité de Compras y Contrataciones evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte

MMCC  
KFR CTB  
AHC BMW

favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

**IMPORTANTE:** Las ofertas se ponderarán partiendo de más o menos del 10% del presupuesto emitido por el Departamento de Obras de la Junta Distrital o la Liga Municipal Dominicana, de aquellas que hayan cumplido en la parte técnica (Sobre A) y económica (Sobre B) de este pliego de condiciones, todas las propuestas fuera de estos umbrales no se consideraran sustentables.

La Adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del Oferente/Proponente y las demás condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas, se le considera conveniente a los intereses de la institución.

Para los casos de micro, pequeña o mediana empresa (MIPYME) se otorgará los derechos indicados en la ley que consisten en:

- 1) Reservar el 20% de la adjudicación total de la Comparación de Precios a las MIPYMES.
- 2) Además de la reserva del 20%, se establece la posibilidad de presentar ofertas y ser adjudicatarios en el 80% restante, para ampliar sus oportunidades de participación y competencia.

El Ayuntamiento Municipal de Guayabal, se reserva el derecho de adjudicación por lote, de acuerdo al cumplimiento técnico, al precio ofertado y a la disponibilidad de entrega especificada para las obras ofertadas, conforme los intereses institucionales conservando los principios que rigen las compras y contrataciones según la Ley No. 340-06.

## Disposiciones Sobre los Contratos

### 19.1. Condiciones Generales del Contrato

#### 19.1.1. Validez del Contrato

El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de Adjudicación y la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato sean cumplidos.

BMV  
AHC  
CTB  
FR  
MMCC

### 19.1.2. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Consistirá en una Garantía Bancaria o Póliza de Fianza de Seguros de Fiel Cumplimiento, la cual debe ser entregada en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación, por el importe del 4% del monto total del contrato. Para las MIPYMES, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser de un Uno por ciento (1%) del monto total de la adjudicación.

### 19.1.3. Perfeccionamiento del Contrato

Para su perfeccionamiento deberán seguirse los procedimientos de contrataciones vigentes, cumpliendo con todas y cada una de sus disposiciones y el mismo deberá ajustarse al modelo que se adjunte al presente Pliego de Condiciones Específicas, conforme al modelo estándar del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas.

El Contrato se perfeccionará con la recepción de la Orden de Compra por parte del Proveedor o por la suscripción del Contrato a intervenir.

### 19.1.4. Plazo para la Suscripción del Contrato

Los Contratos deberán celebrarse en el plazo que se indique en el presente Pliego de Condiciones Específicas; no obstante a ello, deberán suscribirse en un plazo no mayor de veinte (20) días hábiles, contados a partir de la fecha de Notificación de la Adjudicación.

La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación.

Cuando hubiese negativa a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Entidad Contratante, como Órgano de Ejecución del Contrato, notificará la Adjudicación al Oferente Adjudicatario que hubiera obtenido la siguiente posición en el proceso de Adjudicación, conforme al Reporte de Lugares Ocupados. El nuevo Oferente Adjudicatario depositará la Garantía y suscribirá el Contrato de acuerdo al plazo que le será otorgado por la Entidad Contratante, mediante comunicación formal.

### 19.1.5. Finalización del Contrato

El Contrato finalizará por vencimiento de su plazo, de su última prórroga, si es el caso, o por la concurrencia de alguna de las siguientes causas de resolución:

- Incumplimiento del Proveedor.
- Incursión sobrevenida del Proveedor en alguna de las causas de prohibición de contratar con la Administración Pública que establezcan las normas vigentes, en especial el Artículo 14 de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

MMCC K FR CTB AHC BMU

## 19.2. Condiciones Específicas del Contrato

### 19.2.1. Vigencia del Contrato

La vigencia del Contrato será de [90 días], a partir de la fecha de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento, de conformidad con el Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas, el cual formará parte integral y vinculante del mismo.

## 20.2. Condiciones de Pago

La Entidad Contratante procederá a realizar un primer pago correspondiente al Anticipo, el cual será de un veinte por ciento (20%) del valor del Contrato. Este pago se hará con la firma del Contrato y contra presentación de una Póliza de Seguro que cubra la totalidad del avance Inicial.

La suma restante será pagada en pagos parciales al Contratista, mediante cubicaciones periódicas por Obras realizadas y certificadas por la Supervisión. Estos pagos se harán en un período no mayor de treinta (30) días a partir de la fecha en que la cubicación sea certificada por El Supervisor, que deben corresponderse con los Calendarios de Ejecución y la Programación de Tiempos estimados. El monto de la Primera Cubicación realizada por el Contratista, deberá exceder o por lo menos alcanzar el 80% del monto del Anticipo o Avance Inicial.

La Entidad Contratante podrá retener un cinco por ciento (5%) de cada pago, como garantía por los trabajos ejecutados y de los salarios de los trabajadores contratados por el Contratista, lo cual le será devuelto a éste último, cuando cumpla con los requisitos previstos en el Artículo 210 del Código de Trabajo, con la presentación de una relación de todas las nóminas pagadas y según los procedimientos establecidos en el Contrato a intervenir.

Las cubicaciones presentadas por el Contratista, serán pagadas luego de su aprobación por la Supervisión y la instancia de la Entidad Contratante autorizada para tal asunto. La Entidad Contratante retendrá un veinte por ciento (20%) de cada cubicación para la amortización del Avance Inicial.

La Entidad Contratante retendrá además, la retención del porciento establecido en cada proyecto de la supervisión, para el pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará en la Obra y un uno por ciento (1 %) en virtud de la Ley 6-86, de fecha 04 de marzo del 1986, sobre Fondo de Pensiones.

MMCC  
KFR  
CTB  
AHC  
BMV

El pago final se hará posterior a la última cubicación y luego de presentar el Contratista los documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales.

Todas las cubicaciones parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios.

*Maria Corcino*

**LICDA. MARÍA MARGARITA CORCINO C.**

Miembro CC – Enc. De Contabilidad

*Carlos Eduardo Taveras Beltre*

**LICDO. CARLOS EDUARDO TAVERAS BELTRE**

Miembro CC- Consultor Jurídico

*Bonita M. Veloz*

**ING. BENITA MÉNDEZ VELOZ**

Miembro – Enc. De Planes Programas y Proyectos

*Kerika Familia Reyes*

**KERIKA FAMILIA REYES**

Miembro – Resp. de Libre Acceso a la Información

*AH6*

**ALTAGRACIA HERRERA CUELLO**

Representación del Alcalde Municipal

Presidenta del Comité de Compras

## 20) ANEXOS:

1. Modelo de Contrato de (SNCC.C.026).
2. Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).
3. Presentación de Oferta (SNCC.F.034).
4. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (SNCC.D.038).
5. Enfoque, Metodología y Plan de Actividades (SNCC.D.044).
6. Resumen de Experiencia del personal profesional propuesto (SNCC.D.045).
7. Resumen de Experiencia de la compañía similares, de igual magnitud (SNCC.D.049).
8. Modelo de carta de designación o sustitución de Agentes Autorizados (SNCC.D.051).
9. Modelo de carta de aceptación de designación como Agentes Autorizados (SNCC.D.052).
10. Declaración Jurada del solicitante en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06 y donde manifieste si tiene o no juicio con el Estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no

financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social, o si está sometida a un proceso de quiebra.

11. Modelo de índice con el orden solicitado para la presentación de los documentos.
12. Formulario SNCC\_F042\_Informacion\_Oferente

